



פרוטוקול ועדת רכישות 58/15

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 18/2/2015

מספר בקשה במערכת: 8534

מספר פרוטוקול במערכת: 58/15

נושא הבקשה: בפני הוועדה בקשה להמשך התקשרות עם בק טק ירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי

מח"ש ירושלים

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום

יחידה: הקצאת משאבים

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

הערות	תאריך סיום	תאריך התחלה	ספק/גורם מומלץ	מס. ספק	התקשרות מקור	צורת התקשרות	עלות פריט ללא מע"מ	כמות/היקף	פריט	מס"ד
לא צויין	31/12/2016	1/1/2015	בק טק (ירושלים) בע"מ	511868465	פטור ממכרז	חווה	310 ש"ח	1560	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ עלות פריטי הבקשה 483600 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1:

משתתפי הוועדה:

מופיד גאנס, סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה - יו"ר הוועדה

סמי גריידי, מנהל אגף א' (רכש, נכסים ולוגיסטיקה) - חבר ועדה

אייל אביטל, סגן חשב המשרד - נציג חשבות

יוני בסאני, לשכת היועמ"ש למשרד - נציג היועמ"ש למשרד

עמיחי ציסמרי, מנהל תחום (מכרזים והתקשרויות) - מזכיר הוועדה

יוני רובין, מנהל אגף תכנון, ארגון ותקצוב - תקציבן המשרד

נושא:

בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת בק טק (ירושלים) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בק-טק, רחוב הרטום 8, הר חוצבים ירושלים.

רקע:

עובדי המשרד הנמצאים בבניין חונים בחניון הבניין. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.

גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בעבודת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. כמו כן מציינת גב' קחטן כי השירות ניתן גם לחוקרים של מח"ש אשר צריכים להיות זמינים עם רכבם לקריאות פתע. עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

בהתאם לאמור בחוות דעתה נערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1) (ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות להיות חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

עד המועד האחרון לקבלת ההשגות 01/11/2014 לא התקבלו השגות על היות חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" ספק יחיד למתן השירות.

מתבקש:

בקשה להתקשר עם בק טק (ירושלים) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש בהר חוצבים ירושלים, בסכום של 570,648 ש"ח + מע"מ. החל מתאריך 01/01/2015 ועד לתאריך 31/12/2016

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים), לפיו חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" מנהלת חניון בק-טק, ברחוב הרטום 8 בהר חוצבים, הינה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות למתן שירותי חנייה לעובדים לפי תקנה 3 (29) הואיל והשירות דורש קרבה למקום העבודה ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לתת את השירות באזור הבניין.

לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון בק-טק, ברחוב הרטום 8 בהר חוצבים, ירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 1560 מנויים לחניה חודשית (כ 65 חניות בחודש) בעלות של 310 ₪ למנוי חודשי + מע"מ. סה"כ עלות ההתקשרות הנו עד 241,800 ₪ + מע"מ, מיום 01.01.2015 ועד ליום 31.12.2015. כמו כן למשרד תשמר האופציה להתקשרות בשנה נוספת בעלות של 241,800 ₪ + מע"מ מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016

ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1), הואיל ומדובר בפטור ממכרז מעל 150 אש"ח.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.
סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: הקצאת משאבים - ליאורה קחטן
לביצוע עד תאריך: 20/3/2015
תוקף ההתקשרות מ: 1/1/2015 עד: 31/12/2016
סכום ההתקשרות: 483,600 ש"ח + מע"מ
סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד
מספר פניה במנוף: לא צויין
תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

קרנות מיועדות: לא צויין

חלק רביעי - חתימת משתתפי הועדה

אילן אביטל יונתן בסאני מופיד גאנס סמי גריידי דו"ח יוני רובין

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אשר טרם ניתן נכון למועד זה.
הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

0

0

1

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 22.03.2015
בקשה מספר 8534 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 58/15)

נושא:

בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת בק טק (ירושלים) בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בק-טק, רחוב הרטום 8, הר חוצבים ירושלים, בשנת 2015.

רקע:

עובדי המשרד הנמצאים בבניין חונים בחניון הבניין. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום העבודה נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.

גב' קחטן ציינה בחוות דעתה כי חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע בעבודת העובדים, שחלקם נדרשים לסחוב תיקים קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם. כמו כן מציינת גב' קחטן כי השירות ניתן גם לחוקרים של מח"ש אשר צריכים להיות זמינים עם רכבם לקריאות פתע. עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור הבניין עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

בהתאם לאמור בחוות דעתה נערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות להיות חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות.

עד המועד האחרון לקבלת ההשגות 01/11/2014 לא התקבלו השגות על היות חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" ספק יחיד למתן השירות.

ועדת המכרזים המשרדית אישרה בפרוטוקול ועדת רכישות 58/15 מיום 18/02/2015, את ההתקשרות עם חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" לצורך מתן שירותי חנייה בחניון בק-טק, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית הואיל וההתקשרות הנה בפטור ממכרז מעל 150,000 ₪, זאת לאחר קבלת דוח סיכום סיור עדכני שנערך במקום בתאריך 07/01/2015 על ידי גב' קחטן ומר דני בן שטרית, שאף ממנו עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות.

לאור האמור מתבקש כעת לאשר את ההתקשרות עם החברה בסכום של 241,800 ₪ + מע"מ מיום 01.01.2015 ועד ליום 31.12.2015, עם אופציה לביצוע ההתקשרות לשנה נוספת באותם תנאים.

החלטה:

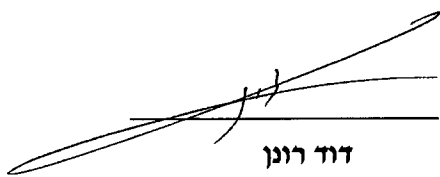
בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיו חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" מנהלת חניון בק-טק, ברחוב הרטום 8 בהר חוצבים בירושלים, הינה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות למתן שירותי חנייה לעובדים לפי תקנה 3 (29) הואיל והשירות דורש קרבה למקום העבודה ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לתת את השירות באזור הבניין.

לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גבי קחטן המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, לאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3(א)(ב)(1) ולאור דוח הסיור שנערך במקום מיום 07/01/2015 ממנו עלה כי לא נמצא בקרבת הבניין חניון נוסף היכול לתת מענה לנדרש, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "בק טק (ירושלים) בע"מ" לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון בק-טק, ברחוב הרטום 8 בהר חוצבים, ירושלים, בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

היקף ההתקשרות הנו עד 1560 מנויים לחניה חודשית (כ 65 חניות בחודש) בעלות של 310 ₪ למנוי חודשי + מע"מ. סה"כ עלות ההתקשרות הנו עד 241,800 ₪ לשנה + מע"מ. תוקף ההתקשרות הנו מיום 01.01.2015 ועד ליום 31.12.2015, כמו כן למשרד תשמר האופציה לביצוע ההתקשרות בשנה נוספת בעלות של 241,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01.01.2016 ועד ליום 31.12.2016.

אופן הרכישה : 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור : 01 ספק יחיד תקנה 3(29).



דוד רונין
חשב המשרד



עו"ד לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

7/01/2015

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : בניין בק טק

כתובת : רחוב הרטום 8 הר חוצבים ירושלים

שם המפעיל : בק טק בע"מ (ירושלים)

תאריך ביקור : 07/01/2015

פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין

מס מקומות: _____

רמת התחזוקה בחניון : טובה מאוד

רישיון הפעלת חניון : חניון הבניין אין צורך ברישיון, נותן שירותים אך ורק לדיירים.

הערות: חניון בניין בק טק נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי מרווח מואר ונקי, מיועד לדיירי הבניין בלבד.

אזור בו נמצאת היחידה נבדק ולא נמצא בקרבת הבניין חניון נוסף היכול לתת מענה לנדרש. באזור נמצאים מפעלים ומשרדים שונים לחלקם ישנה חניה מוקצית להם בלבד. חניה ברחוב באמצעות מדחנים. שימוש בשירות חניה באמצעות מדחן לא אפשרי:

- (1) לא ניתן לקבל הצעות מחיר עבור שירות זה.
- (2) התשלום במזומן.
- (3) עובד לא יכול להפסיק את עבודתו ולצאת ממשרדו על מנת להאריך את זמן החניה כל מספר שעות .
- (4) לא ניתן להחזיר לעובד את התשלום בגין החניה .

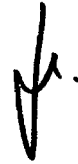
עובדי מח"ש נדרשים מתוקף תפקידם לפגישות רבות מחוץ למשרד במהלך יום העבודה, ועם חזרתם למקום העבודה נדרש מקום חניה זמין .

שם וחתומת המבקרים

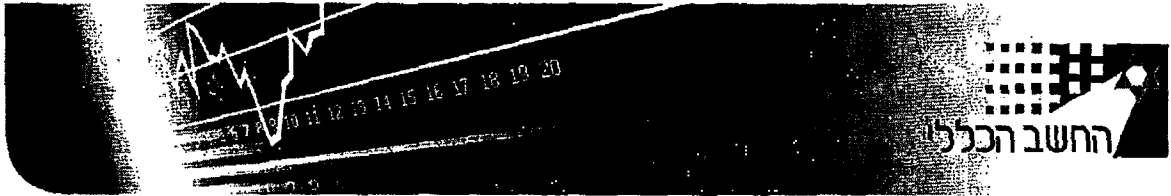
ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה



דני בן שטרית



ליאורה קחטן



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	02/10/2014

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם בק טק (ירושלים) בע"מ (הר חוצבים) למתן שירותי חניה בחניון בק טק בהיקף שנתי של עד 70 מנויים מיום 1 ינואר 2015 ועד 31 דצמבר 2016

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בק טק (ירושלים) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	511868465
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	6104,544 כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות:	מ-1/01/2015 ועד 31/12/2016
-----------------	----------------------------

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בק טק (ירושלים) בע"מ ממוקם בבניין בו מועסקים עובדי המשרד. והחניון היחיד ממוקם בו, בשל אופי היחידה וכמות הרבה של התיקים הנדרשים לסחיבה לבתי המשפט ולמשטרה ורכבי החוקרים החייבים להיות זמינים לקריאות פתע, ומיקומו של הבניין (אזור התעשייה והמדע) וצפיפות החניה באזור לא ניתן לפנות לחניונים מרחוקים יותר כאשר השירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.

בבדיקה שנערכה באזור המתחם לא נמצאו חניונים מתאימים היכולים לספק את השירות המבוקש לעובדי הבניין

על כן ובהתאם למצב הדברים בפועל הינו הספק היחיד לצורך ביצוע השירות הנדרש.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית